Městský úřad Český Brod
Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Elektronický podpis: 26.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Tereza Zahradníčková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2029 08:53 +02:00

VÁŠ DOPIS / ZE DNE	1.10.2026
ČÍSLO SPISU	S-MUCB 85319/2026
ČÍSLO JEDNACÍ	MUCB 85983/2026
VYŘIZUJE	Tereza Zahradníčková
TELEFON	321612180
EMAIL	zahradnickova@cesbrod.cz
DATUM	**26.10.2026**

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 00 Praha 5
IDDS: keebyyf

Vyjádření k posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Podnikatelský park Praha Východ“ v k. ú. Tuklaty.

Podáním ze dne **1.10.2026** jste Městský úřad Český Brod – odbor životního prostředí a zemědělství, požádali o vyjádření k výše uvedené akci.

Městský úřad Český Brod – odbor ŽPZ, podává následující vyjádření s platností dva roky od data vydání:

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):
Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr přijatelný za podmínky důsledného provedení všech navržených opatření uvedených v hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Při realizaci záměru musí být zejména zachována funkčnost lokálního biokoridoru, okrajové zóny využívané plazy a podmínky pro přetrvání místních populací zvláště chráněných druhů.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Tučímová Ilona, tel.: 321 612 182):
Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k záměru sdělujeme:
V oznámení je uvedeno, že bilance výkopových zemin bude vyrovnaná, přičemž se předpokládá výkop cca 10 000 m3, tj. cca 16 000 t, a případná neupotřebitelná zemina bude jako odpad předána do zařízení určeného pro nakládání s odpady.
V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zpracovat jednoznačnou bilanci zemin, ze které bude zřejmé zejména:
- množství přírodní zeminy a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti, který bude použit v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, a na který se při splnění podmínek § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tento zákon nevztahuje,
- množství zemin, které nebude možné v místě stavby využít a které bude ze staveniště odváženo,
- režim a způsob nakládání se zeminami opouštějícími místo stavby, včetně jejich případného zařazení jako odpadu kat. č. 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 a předpokládaného způsobu jejich využití nebo předání.

Současně požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace zpřesnit tabulku předpokládaných odpadů vznikajících při realizaci záměru a způsob nakládání s nimi.
U odpadu kat. č. 15 01 06 – Směsné obaly je nutné respektovat povinnost odděleného soustřeďování jednotlivých druhů odpadů. Tento druh odpadu proto nelze uvádět paušálně jako náhradu za třídění jednotlivých obalových složek.
Odpad kat. č. 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 požadujeme předpokládat pouze pro skutečné drobné neoddělitelné zbytky vzniklé po důsledném vytřídění jednotlivých složek, např. při finálním úklidu staveniště.
V tabulce č. 18 oznámení je dále chybně uveden odpad 20 02 01*. Odpad kat. č. 20 02 01 – Biologicky rozložitelný odpad je odpadem kategorie „O“ a označení hvězdičkou je nutné odstranit.

V další projektové přípravě je nutné respektovat hierarchii odpadového hospodářství, zejména upřednostnit předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklaci či jiné materiálové využití před energetickým využitím a odstraněním odpadu.
Upozorňujeme rovněž, že původce odpadu nelze v této fázi paušálně určit formulací, že jím bude „firma, která bude v daném místě provádět přípravu staveniště a výstavbu“. Původce odpadu bude určen podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podle skutečných okolností vzniku jednotlivých odpadů.
Uvedené skutečnosti požadujeme konkretizovat v dokumentaci předkládané pro navazující povolovací procesy, zejména bude-li záměr zahrnovat terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona.

Požadujeme, aby výše uvedené připomínky byly zohledněny v další přípravě záměru a v podkladech předkládaných v navazujících povolovacích procesech.
Z hlediska odpadového hospodářství nemá zdejší správní orgán při respektování výše uvedených požadavků další připomínky k předloženému oznámení záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Tučímová Ilona, tel.: 321 612 182):
Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k záměru sdělujeme:
Z hlediska působnosti zdejšího orgánu ochrany ovzduší je významná především fáze výstavby záměru a omezení prašnosti při stavebních činnostech.
Rozptylová studie předpokládá při výstavbě manipulaci přibližně s 68 260 t skrývek ornice, podorničí a výkopových zemin a cca 250 000 t prašných stavebních materiálů. Samotné oznámení konstatuje, že pro koncentrace PM_{10} je v období výstavby rozhodující prašnost ze zemních prací, manipulace s materiálem, pojezdu stavební techniky a sekundární prašnost ze zpevněných i nezpevněných ploch.
S ohledem na rozsah záměru požadujeme v průběhu realizace důsledně dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření podle § 16 odst. 10 a přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
Do organizace výstavby a příslušné projektové dokumentace požadujeme promítnout zejména následující opatření:
· pravidelné zkrápění prašných ploch, deponií a komunikací podle aktuálních klimatických podmínek,
·průběžné čištění zpevněných komunikací a zamezení vynášení zeminy a dalších materiálů ze staveniště na veřejné komunikace,
·podle potřeby čištění kol a podvozků vozidel před výjezdem ze staveniště,
·zakrývání, zvlhčování nebo jiný vhodný způsob zabezpečení prašných materiálů při jejich skladování a přepravě,
·omezení prašných zemních a stavebních prací za nepříznivých meteorologických podmínek, zejména za suchého a větrného počasí,
·omezení zbytečných pojezdů stavební techniky a volnoběhu spalovacích motorů,
·organizaci staveniště a stavební dopravy tak, aby byla v maximální možné míře omezena sekundární prašnost,
·zamezení vzniku viditelné prašnosti šířící se mimo areál stavby.
Výše uvedené požadavky vycházejí rovněž z opatření navržených v předložené rozptylové studii, jejichž realizací je podmíněn její závěr o přijatelnosti vlivu výstavby na kvalitu ovzduší.
Posouzení provozu záměru z hlediska ochrany ovzduší vychází z charakteru činností deklarovaných v oznámení, tj. zejména skladování, logistiky a lehké montáže, bez technologií představujících vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Pokud dojde v dalším stupni přípravy záměru nebo při obsazování jednotlivých objektů konkrétními provozovateli ke změně nebo upřesnění výrobních technologií, musí být konkrétní technologie znovu posouzena z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zejména zda se nejedná o stacionární

zdroj uvedený v příloze č. 2 tohoto zákona a zda z jeho umístění a provozu nevyplývají další povinnosti podle zákona o ochraně ovzduší.

Požadujeme, aby výše uvedené připomínky byly zohledněny v další přípravě záměru a v podkladech předkládaných v navazujících povolovacích procesech.
Z hlediska ochrany ovzduší nemá zdejší správní orgán při respektování výše uvedených požadavků další připomínky k předloženému oznámení záměru.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185):
Záměr se nachází v těsné blízkosti Tuklatského potoka. Součástí je přeložka a revitalizace Tuklatského potoka, na pozemku se nachází i meliorační zařízení (funkce nesmí být realizací stavby ovlivněna).
Objekt má být napojen na centrální vodovodní i kanalizační řad, dostatečná kapacita na VaK musí být ověřena u provozovatele. Součástí stavebních objektů je i dešťová kanalizace, je snaha o zadržování vody v krajině. Přebytek dešťových vod má být odváděn do Tuklatského potoka.
V navazujících povolovacích procesech (před vydáním povolení záměru) bude příslušný vodoprávní úřad vydávat souhlas dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (nedílnou součástí žádosti je stanovisko správce toku a povodí - Povodí Labe, s.p. - k revitalizaci Tuklatského potoka, přeložce meiloračního zařízení a vypouštění dešťových vod do vodního toku), popř. povolení k jinému nakládání dle §8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Z hlediska vodního hospodářství nemá správní orgán při respektování výše uvedených požadavků další připomínky k předloženému oznámení záměru.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184):
Výše uvedený záměr je navrhován na zemědělské půdě. K odnětí ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon). Ten je řešen v rámci žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES) u příslušného orgánu, v tomto případě Krajského úřadu pro Středočeský kraj.
Upozorňujeme však, že tuto lokalitu považuje prvoinstanční orgán ochrany zemědělského půdního fondu pro zástavbu výrobních a skladovacích hal za nevhodnou, a to zejména z těchto důvodů:
-zemědělská půda na těchto pozemcích patří převážně do II. stupně ochrany zemědělské půdy, tj. půdy bonitně velmi cenné a dle § 4 odst. 4 zákona ji pro výše uvedený záměr o rozsahu větším než 1 ha nelze odejmout
- zemědělská půda je aktivně obhospodařována zemědělci

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Ing. Jan Roller, tel.: 321 612 183):
Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nemá orgán státní správy lesů k předloženému záměru připomínky. Záměrem nejsou dle předložených podkladů dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani zájmy chráněné lesním zákonem.

otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Vodička v.r.,
vedoucí OŽPZ
Za správnost vyhotovení: Tereza Zahradníčková